



ARCHITECTE
Tolila + Gilliland

PAYSAGISTE
Osmose Ingenierie

BET
ENVIRONNEMENTAL
Vizéa

INVESTISSEUR
La Française

URBAN VALLEY

5 700 m²



DESSCRIPTIF

Le groupement de promoteurs Atland/Hertel développe un projet de 4 440 m² d'activités et de 1 260 m² de bureaux au sein de Massy Europe.

L'opération comporte deux constructions présentant des toitures à multiples versants, habillées d'une tôle nervurée dont la teinte varie du rose au vert.

Les halles d'activité sont aménagées au RDC autour d'une cour intérieure permettant la manœuvre des véhicules de livraison. Les bureaux sont positionnés à l'étage le long de terrasses s'ouvrant sur le paysage de la ZAC.

Les deux bâtiments ont été vendus à la foncière La Française. Ouverts à la location, ils sont décomposés en dix lots ayant chacun un accès indépendant depuis une cour intérieure et un espace de bureau dédié au R+1 ; les surfaces des lots varient entre 330 et 1 050 m² pour la partie activités et entre 90 et 170 m² pour la partie bureaux.

Un premier bâtiment a été finalisé en août 2017. Un premier locataire, la société RED s'y est déjà installé. Un second bâtiment est en cours de réalisation pour une ouverture en avril 2018.