

me

EDITION 2018 - 2019



DU PARC D'ACTIVITÉS À LA VITALITÉ

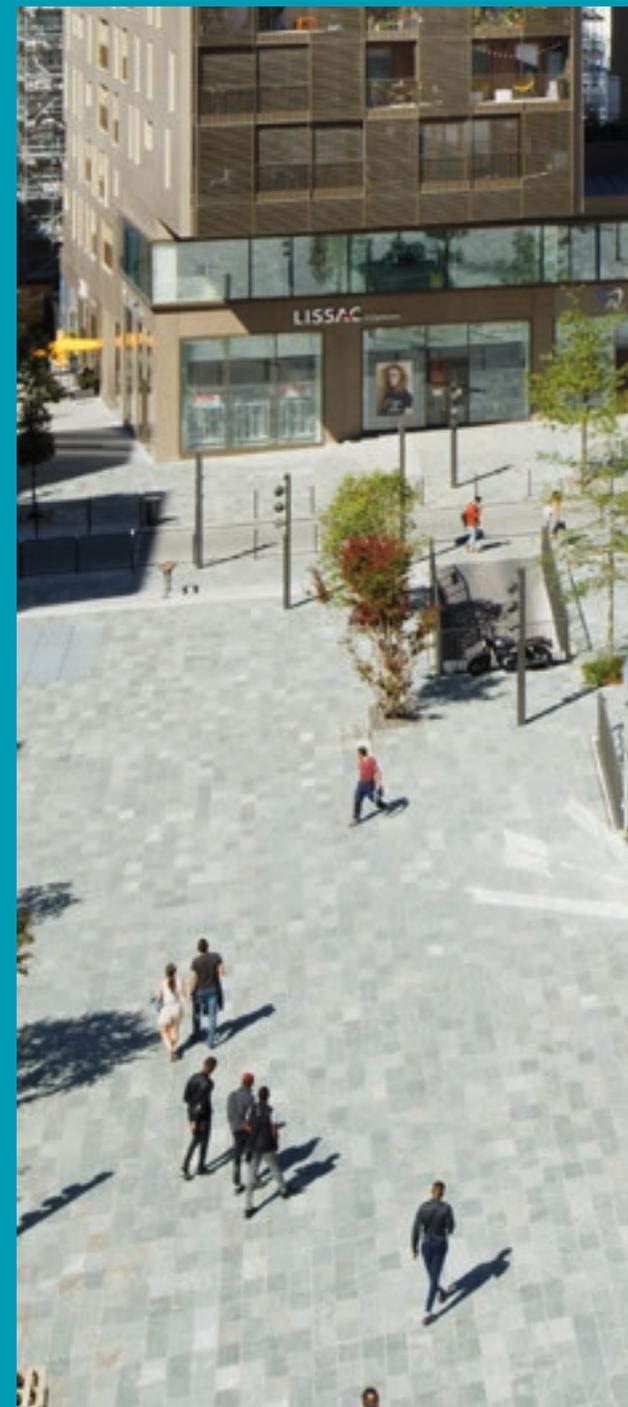
Positionné stratégiquement, le parc d'activités Massy-Europe compile les avantages. À proximité des gares, il bénéficie d'une desserte unique en Île-de-France. Au cœur du territoire Paris-Saclay, il rassemble de nombreuses entreprises déjà installées, proches de la recherche scientifique et de centres d'études renommés.

Massy, ville dynamique, culturelle et sportive, aux quartiers mêlant logements, bureaux et commerces, est devenue la capitale économique de l'Essonne, accueillant plus de **2 600 entreprises** privées de toutes tailles, représentant plus de **31 000 emplois**.

Parc d'activités **exigeant** en termes de développement durable, Massy-Europe est un éco-quartier **exemplaire** agréable à vivre tout en restant **compétitif**.

MASSY CAPITALE SUD DU GRAND PARIS

Première ville économique du département, Massy opère depuis plusieurs années une mutation en profondeur de son territoire. Le parc d'activités Massy-Europe est l'un des maillons du développement urbain du sud de la Ville, à proximité des gares, du pôle commercial et du quartier Massy Atlantis.





40 destinations

GARE
Massy-TGV
RER B
RER C

21
lignes de bus
et de cars

20
minutes
de Paris

Bus en **site propre**,
toutes les
4 minutes

et bientôt...

le **TRAM-TRAIN** dans

13 communes
17 stations

LE PÔLE MULTIMODAL DE MASSY

Inauguré en 2012, ce pôle d'échanges offre un accès à la gare Massy-TGV qui dessert 40 destinations en France métropolitaine, ainsi qu'aux lignes existantes des RER B et C, et à 21 lignes de bus et de cars. Avec cet équipement, Massy est à 20 minutes du centre de Paris.

Ce pôle multimodal renforcé remplit une autre fonction : une passerelle de 241 mètres permet de relier les quartiers de Massy situés de part et d'autre du faisceau ferré, créant ainsi une nouvelle liaison urbaine. Deux gares routières ont été aménagées de chaque côté de la passerelle, dans les quartiers Vilmorin et Atlantis.

LE BUS EN SITE PROPRE MASSY-SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES

Le Transport en commun en site propre (TCSP) Massy - Saint-Quentin est le nom du projet de ligne de bus à haut niveau de service (BHNS) mis en service progressivement depuis 2000.

Cette ligne de bus en site propre est destinée à terme à faciliter les déplacements de banlieue à banlieue, en transports en commun dans les départements de l'Essonne et des Yvelines. Pour ce faire, elle reliera la gare RER de Massy - Palaiseau à la gare de Saint-Quentin-en-Yvelines.

Elle a notamment pour vocation de desservir le plateau de Saclay et la future université Paris-Saclay.

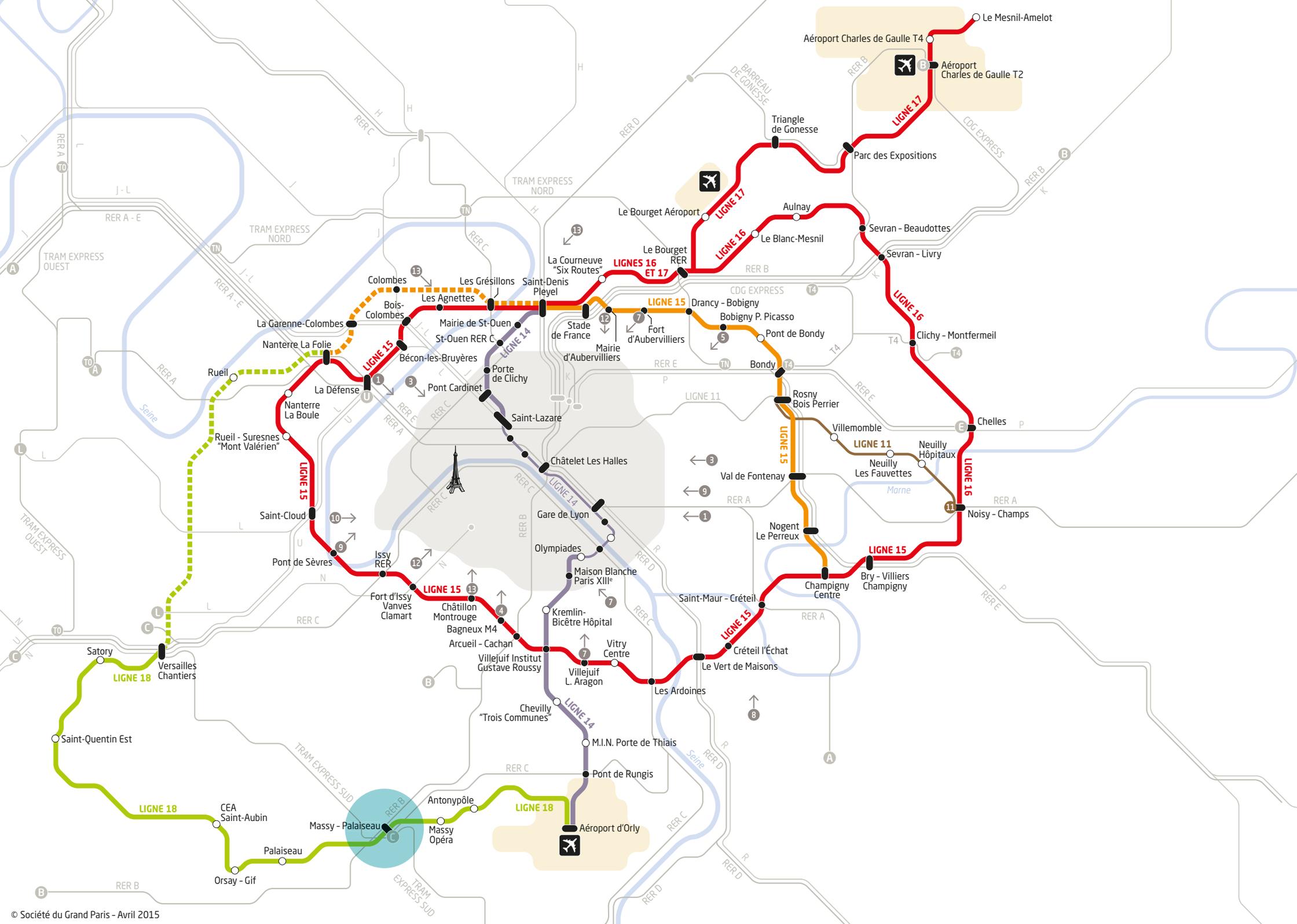
La ligne propose une fréquence de passage de quatre minutes aux heures de pointe. Une première portion a notamment été mise en service en 2009 entre la gare de Massy TGV et l'École Polytechnique. Et à ce jour, cette ligne dessert tous les arrêts de Massy à St Quentin-en-Yvelines, en passant par le Plateau de Saclay.

LE TRAM-TRAIN MASSY-ÉVRY

Le tram-train Massy-Evry desservira 13 communes et 17 stations, dont une nouvelle gare implantée à proximité immédiate du parc d'activités Massy-Europe. Déclaré projet d'utilité publique en 2013, il est actuellement en phase travaux et devrait être mis en service en 2022. Le tram-train permettra de relier les deux pôles d'emploi de Massy et d'Evry en 39 minutes environ, en empruntant les voies du RER C de Massy à Epinay-sur-Orge puis en tant que tramway sur une voie de circulation réservée jusqu'à Evry.

UN ALLER SIMPLE VERS ORLY

Orly était déjà accessible depuis Massy-RER grâce à l'Orlyval. La ligne 18 du Grand Paris Express, le métro du Grand Paris, reliera l'aéroport d'Orly à la gare de Versailles-Chantier, en passant par Massy. Elle sera mise en service progressivement entre 2027 et 2030 et comportera 2 gares desservant Massy : Massy Opéra et le pôle multimodal Massy-TGV. Sur un itinéraire de banlieue à banlieue où une large part des déplacements se fait en voiture, l'arrivée du métro est déterminante pour améliorer le maillage de transports en commun et désenclaver le territoire.





Aménager Massy-Europe, c'est

- > créer de nouveaux emplois
- > faire rayonner l'économie locale
- > avec retombées sur tout le territoire

Un nouveau lieu de vitalité économique, dans un écrin durable.



AU CŒUR DU DÉVELOPPEMENT URBAIN DE MASSY

Le parc d'activités Massy-Europe bénéficie d'une situation au carrefour de la ville et de la métropole : au croisement des axes desservant le sud parisien, il est accessible par les autoroutes A10 et A6. Il est également longé par la RD188, qui deviendra un axe structurant du territoire. Le site, grâce à de nombreux projets d'aménagement alentour, profite déjà de leur dynamisme.

L'aménagement de Massy-Europe concourt à atteindre ses objectifs : création de nouveaux emplois, ancrage territorial de l'économie et retombées locales, attractivité du cadre de vie et de travail, intégration des enjeux du développement durable.

LE RAYONNEMENT DU PLATEAU DE SACLAY

Intégré à l'Opération d'Intérêt National (OIN) du Plateau de Saclay et situé à proximité de la gare de Massy-TGV et du pôle de l'aéroport d'Orly, le parc d'activités Massy-Europe bénéficie de l'émulation et du dynamisme du territoire. L'ensemble du périmètre de l'OIN incarne la porte d'entrée sud du Grand Paris.

LE DYNAMISME DE MASSY ATLANTIS

À l'ouest du site, le quartier Atlantis, parc d'activités en cours de mutation depuis 2006, accueillera à terme 5 000 nouveaux logements, 750 000 m² de bureaux et 16 000 m² d'équipements. Le quartier s'anime petit à petit et continue d'accueillir de nombreux immeubles d'habitation et de bureaux de grandes entreprises, des équipements comme le gymnase Atlantis Sport, récompensé pour l'audace de son architecture.

La Place du Grand Ouest, inaugurée en octobre 2017, devient le centre de ce nouveau quartier grâce au développement d'équipements majeurs : Palais des Congrès, cinéma, 7 000 m² de commerces de proximité, groupes scolaires et restaurants.

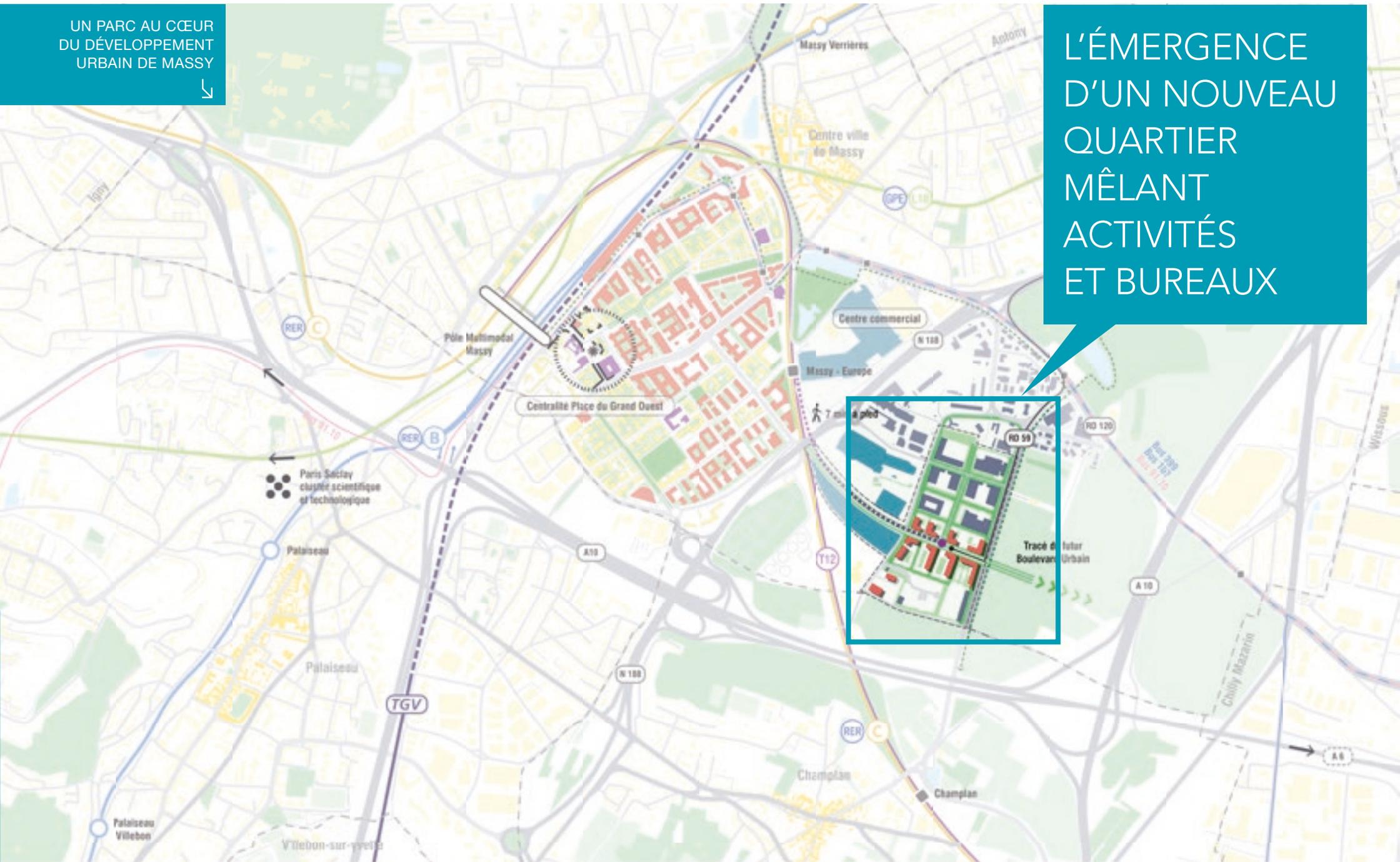
BÉNÉFICIER DU RAYONNEMENT D'UN CLUSTER HIGH-TECH

Le projet de l'OIN prévoit notamment le développement sur le Plateau de Saclay d'un pôle scientifique et technologique spécialisé dans la recherche et l'innovation (cluster), qui s'accompagnera d'aménagements urbains et de nouvelles infrastructures de transport pour relier le plateau et permettre aux pôles périphériques de bénéficier des retombées économiques.

UN PARC AU CŒUR
DU DÉVELOPPEMENT
URBAIN DE MASSY



L'ÉMERGENCE
D'UN NOUVEAU
QUARTIER
MÊLANT
ACTIVITÉS
ET BUREAUX



Habitat Équipements Commerces Linéaires commerciaux Activités tertiaires Activités artisanales et industrielles

0 250 500 1000 m

ALTERNATIVE PAYSAGÉE D'UN QUARTIER DE GENRE NOUVEAU

En lien direct avec les grandes entreprises de Massy Atlantis, Massy Europe s'impose comme l'offre immobilière de bureaux alternative dédiée aux entreprises de taille moyenne et entrepreneurs.





//
*Des loyers modérés,
des constructions en bois massif
à haute qualité environnementale,
des échanges facilités avec le plus
important quartier d'affaires du
Sud francilien...* //

UN SITE REMARQUABLEMENT SITUÉ

L'irrigation du quartier Massy Europe par des infrastructures de transport d'échelle nationale, métropolitaine et locale est un atout de taille : l'aéroport de Paris-Orly est situé à 20 min en voiture, l'autoroute A10 est accessible à moins de 5 min via deux échangeurs, à 10 min en voiture le pôle de transport multimodal de Massy compte à la fois une gare SNCF/TGV permettant de relier de nombreuses gares nationales, deux des cinq lignes de RER francilienne, et de nombreuses lignes de bus, dont le 399 qui dessert le site à hauteur de la RD 120. La mise en place de la ligne Tram-Train T12 en 2022 confortera l'offre existante avec les arrêts Massy-Europe à 7 minutes et Champlan à 12 minutes à pied.

La proximité de grands axes de dessertes franciliens conjuguée aux grands projets urbains connexes (Massy, Palaiseau, Champlan...) fabrique une synergie très positive pour ce territoire, avec beaucoup de potentiel dans le futur. D'autant plus que la programmation du quartier Massy-Europe est très complémentaire des programmes existants et en projet.

UNE OFFRE DE BUREAUX ATTRACTIVE

Massy Europe s'intègre parfaitement au développement économique impulsé par le quartier Massy Atlantis. Prévues dans ce programme, les constructions de 2 000 à 2 500 mètres carrés pouvant accueillir 5 à 6 petites entreprises correspondent pleinement aux besoins des PME en termes d'identification, de visibilité, de confidentialité et de lien avec les autres activités de quartier.

- > Des loyers modérés
- > Des constructions en bois massif à haute qualité environnementale
- > Des échanges facilités avec le plus important quartier d'affaires du Sud francilien
- > Des immeubles à échelle humaine conçus pour les petites et moyennes entreprises

ZAC DE LA BONDE

- 1 Point P
- 2 ITRON
- 3 URBAN VALLÉE
- 4 URBAN VALLÉE 2
- 5 EUROPARC

Une gare d'interconnection entre le RER B et C et demain le T12Express et la L18

L18 T12 TCSP 107 399

PLACE DU GRAND OUEST

CENTRE VILLE

SECTEUR COMMERCIAL

FOODS TRUCK

ZAC DU PEROU

Quelques entreprises:

- 1 Reckitt
- 2 CGG
- 3 Ericson
- 4 Crédit Agricole Consumer
- 5 Carrefour
- 6 Les Maçons Parisiens

VILLAGE AUTOMOBILE

- CITROEN DEKRA FORD
- OPEL RENAULT PEUGEOT

FOODS TRUCK

- Chez Toni
- Le Trotter
- Le cyclôcuisto



T12 EXPRESS
Le tunnel qui relie Atlantis et secteur commercial n'est qu'à un pas.

3 500 SALARIÉS À 7 MINUTES

ACCUEILLIS CHAQUE JOUR À MASSY EUROPE

DE LA GARE MASSY-PALISEAU ET DE LA FUTURE GARE MASSY OPÉRA

ALTERNATIVE PAYSAGÉE D'UN QUARTIER DE GENRE NOUVEAU

PREMIER TOURNANT DÉCISIF DU QUARTIER

Le siège social des Maçons Parisiens déménage sur le Boulevard Urbain de Massy-Europe. Composé de trois bâtiments, l'un destiné aux bureaux, le second aux ateliers avec une surface de stockage et le troisième à une crèche.

L'agence Desaleux Soares Architectes signe deux bâtiments aux architectures élégantes, qualifiées par le choix et la mise en œuvre de matériaux pérennes – le béton blanc, l'aluminium et le verre.

Un fort caractère paysager a été donné en créant un bosquet dense au cœur des bureaux. Une ambiance de sous-bois se dégage des circulations piétonnes et une clairière au centre du bosquet, agrémentée de bancs, comme un puit de lumière, offre aux salariés un moment de détente.





UN TERRITOIRE ATTRACTIF ET EXIGEANT

Réservé aux activités artisanales et tertiaires, le site prévoit d'accueillir des PME-PMI pour favoriser la diversification du tissu économique et des emplois.



LE PARC D'ACTIVITÉS MASSY-EUROPE

← LES ACTIVITÉS

← LES BUREAUX

← ESPACE DE VIE



Les PME-PMI accueillies sur le site auront un caractère artisanal, tertiaire ou commercial.



50 000 m²

ACTIVITÉS TERTIAIRES

50 000 m²

ACTIVITÉS MIXTES

LES PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

Un cahier des charges fixe des recommandations visant l'identité architecturale des bâtiments. Il a pour objectif de donner un style personnel au parc, par une unité de traitement des abords et de la périphérie de chaque parcelle, ainsi que par des règles d'implantation et d'organisation du bâti.

« Simplicité » et « qualité » sont les maîtres mots de ce cahier des charges, qu'ils se rapportent à l'architecture des bâtiments ou aux aménagements paysagers.

LE BÂTI

- Les édifices auront une hauteur maximale de 14m et une architecture contemporaine ;
- Le traitement des façades sera cohérent avec leur orientation ;
- La qualité de chacun des projets participe à l'identité du site pour une pérennité d'usage ;
- Les installations techniques et locaux annexes (boîte aux lettres, poubelles...) seront intégrés dans les volumes principaux...

LES AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

Le cahier des charges détermine les emprises de stationnement, les aires de livraison, l'implantation du bâti dans la parcelle et de la végétation, le traitement des entrées de parcelles, des grilles et portails, de l'éclairage... Les enseignes en entrée de parcelle et sur les bâtiments seront également dimensionnées et implantées selon les prescriptions.

Toutes ces ambitions laissent une large part à la création architecturale et l'expression de l'identité de chaque entreprise, tout en garantissant la qualité de l'architecture produite et en préservant une composition cohérente sur l'ensemble du site, appréciable depuis les espaces publics.

Surface totale 34 ha

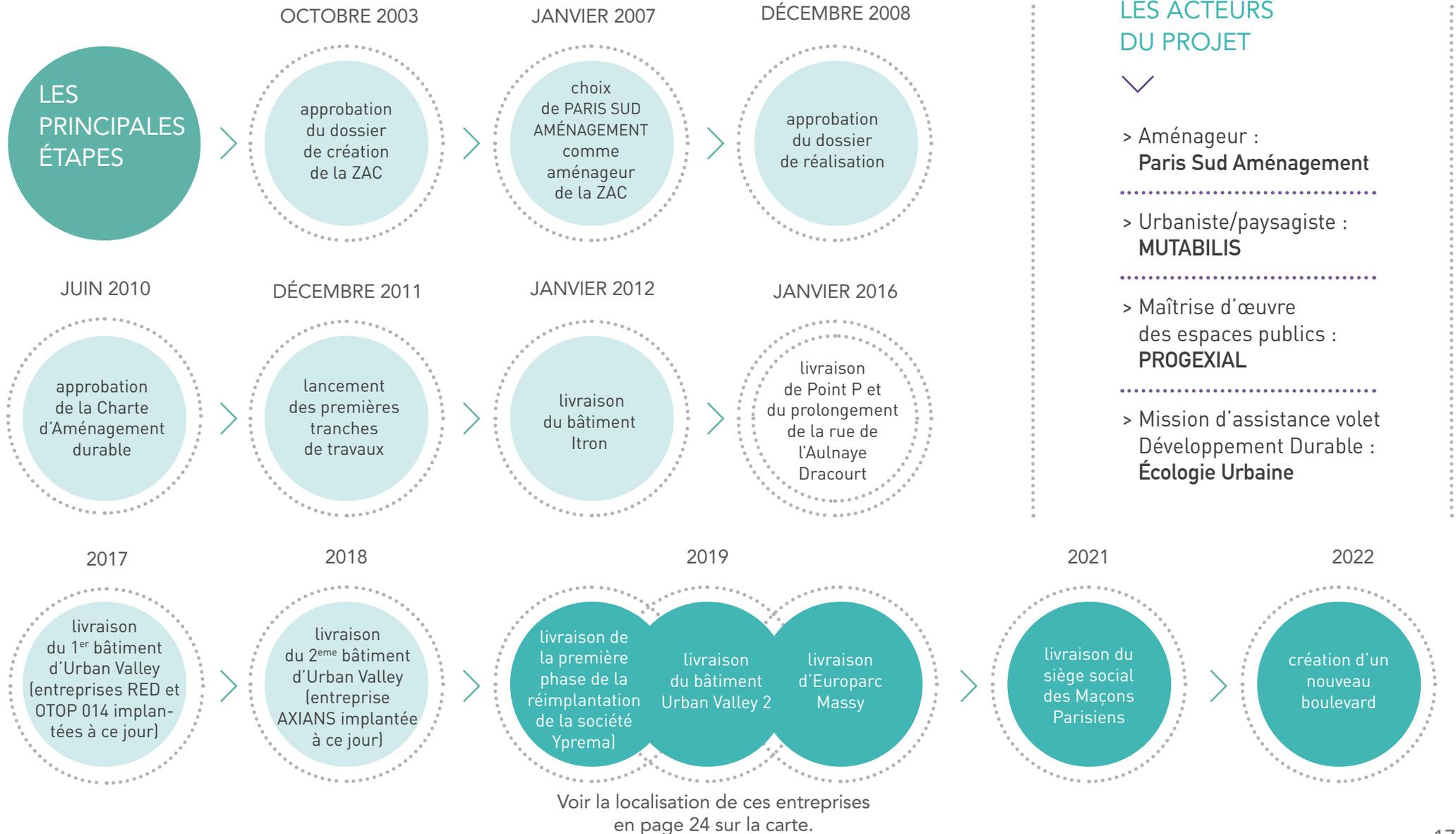
L'AMÉNAGEMENT : UN PARTI-PRIS

Le parc d'activités Massy-Europe s'étend sur une surface de 34 hectares. Paris Sud Aménagement est aujourd'hui propriétaire de la totalité du foncier.

La situation privilégiée a conduit à proposer un parti-pris d'aménagement ambitieux : les espaces publics répondront aux besoins et aux contraintes d'une zone d'activités, mais seront également adaptés aux exigences de qualité d'un quartier agréable à vivre.

Les grands principes:

- Un aménagement urbain et paysager de grande qualité, en rupture avec la banalisation des zones d'activités « traditionnelles » ;
- Une exigence de qualité architecturale et environnementale, générant une image urbaine ;
- Une vocation d'activités plurielles et complémentaires ;
- Une souplesse d'aménagement pour une évolutivité maximale du parc ;
- Une réflexion sur les déplacements doux.



LES ACTEURS DU PROJET



- > Aménageur : **Paris Sud Aménagement**
- > Urbaniste/paysagiste : **MUTABILIS**
- > Maîtrise d'œuvre des espaces publics : **PROGEXIAL**
- > Mission d'assistance volet Développement Durable : **Écologie Urbaine**

Qualité du bâti et ambiance paysagère, offre multimodale de déplacements, gestion responsable des ressources et des rejets, modes de production et de réalisation des espaces, responsabilisation des futurs utilisateurs au regard des grands défis environnementaux, sont les principes qui ont guidé la mise en place d'une Charte d'Aménagement Durable pour le projet.



« Simplicité » et « qualité » sont les maîtres mots du projet, qu'ils se rapportent à l'architecture des bâtiments ou aux aménagements paysagers.



UN ÉCO-QUARTIER À VOCATION D'ACTIVITÉS

L'une des originalités du projet réside dans la construction de programmes et l'aménagement d'espaces publics répondant aux exigences d'un éco-quartier à vocation d'activités, ainsi qu'aux conditions de qualité d'un quartier vivant, intégré à la ville. Les principes d'aménagement guidant l'opération Massy-Europe font écho aux orientations définies dans l'agenda 21 initié à l'échelle communale : prise en compte de la qualité environnementale dans les opérations, favorisation de modes de construction et d'aménagement innovants garantissant l'insertion urbaine du projet.

Qualité du bâti et ambiance paysagère, offre multimodale de déplacements, gestion responsable des ressources et des rejets, modes de production et de réalisation des espaces, responsabilisation des futurs utilisateurs au regard des grands défis environnementaux, sont les principes qui ont guidé la mise en place d'une Charte d'Aménagement Durable pour le projet.

UNE CHARTE D'AMÉNAGEMENT DURABLE

Une charte d'aménagement durable spécifique au projet a été établie pour entériner les engagements de l'aménageur et fournir un guide de conduite aux entreprises. Cette charte fixe des objectifs détaillés pour toutes les thématiques permettant au parc d'atteindre son ambition de projet exemplaire en termes de responsabilité environnementale et de qualité du cadre de vie.

À travers cette charte, il est demandé aux opérateurs d'atteindre plusieurs niveaux de performance en complément de ceux inscrits dans les documents d'urbanisme et la réglementation. Les quatre thématiques considérées comme prioritaires sont « le choix des matériaux de construction », « l'énergie », « la gestion de l'eau » et « les chantiers propres ».



L'EXEMPLE DU BÂTIMENT POINT P

Le bâtiment s'inscrit dans une démarche de certification environnementale HQE (conforme au référentiel NF HQE Bâtiments tertiaires). Conçu pour être économe en énergie, il vise une consommation réelle 3 fois inférieure à la réglementation thermique en vigueur (RT 2012). Cette performance s'inscrit également dans le programme interne d'efficacité énergétique du parc immobilier de Saint-Gobain : CARE:4®. Toutes les solutions apportent un très haut niveau de confort aux utilisateurs : puits climatiques, centrale de traitement d'air double flux, isolants haute performance.

L'aménagement des 7 660 m² d'espaces non constructibles en partenariat avec le bureau d'études Phytorestore s'inscrit dans la démarche éco responsable de l'entreprise. Le traitement complet des effluents du site (eaux pluviales et usées) par les plantes permet d'afficher un « zéro rejet » sur les réseaux publics.

UN PARC D'ACTIVITÉS DE HAUTE QUALITÉ PAYSAGÈRE

Le plan d'aménagement du parc d'activités fait une place importante aux espaces paysagers avec une forte présence du végétal à l'échelle de la rue et de l'îlot. L'enjeu est à la fois le développement d'un cadre de vie agréable et la promotion d'un environnement sain.

La qualité paysagère de Massy-Europe sera amenée par les espaces publics, mais aussi par le traitement paysager des espaces privés, sur lequel un engagement particulier des entreprises est attendu en termes de gestion et d'entretien.

L'engagement des entreprises vise à atteindre plusieurs objectifs :

- Créer des parcelles suffisamment ouvertes pour permettre au regard de profiter des espaces végétalisés depuis la voie publique, tout en garantissant la privatisation des parcelles ;
- Respecter les caractéristiques topographiques du site et trouver un équilibre déblais/remblais pour conserver le plus possible de terre sur place ;

- Privilégier des méthodes de défrichage et débroussaillage mécaniques plutôt que l'emploi de produits désherbants chimiques ;
- Favoriser des aménagements économes en entretien.
- Sur l'ensemble du périmètre, y compris le boulevard urbain qui sera créé, la plantation d'essences végétales spécifiques et d'arbres de grands gabarits donne un caractère de parc urbain au projet. Le prolongement du traitement végétal jusqu'aux pieds des bâtiments est accompagné dans tout le quartier d'un maillage d'itinéraires de circulations douces, protégés de la circulation routière.

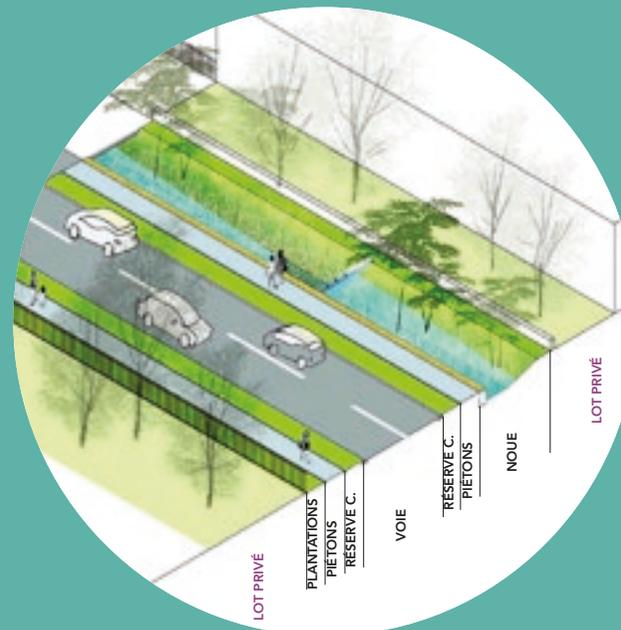
UN SYSTÈME DE GESTION DES EAUX TRÈS AMBITIEUX

Les eaux pluviales de ruissellement seront collectées dans des noues paysagées situées le long de chaque voirie du site, ainsi que par des voiries secondaires à créer.

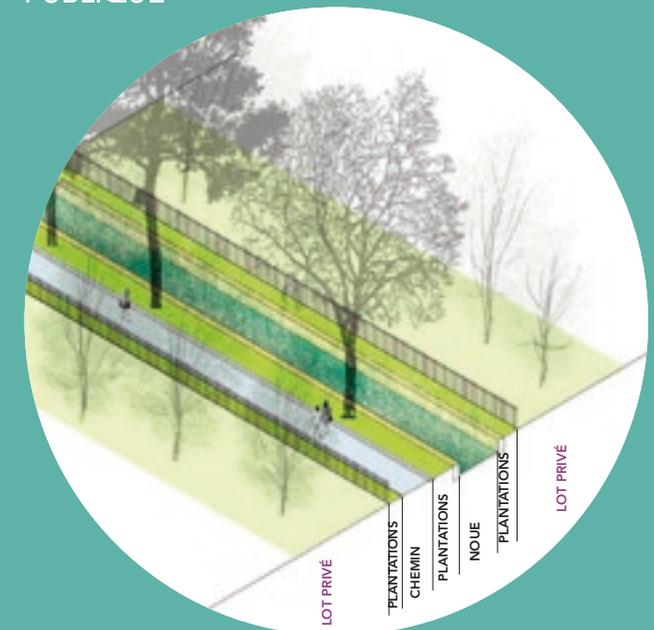
La mise en œuvre de ce réseau de noues présente l'avantage de s'affranchir d'un réseau d'assainissement enterré et d'apporter un paysage singulier structuré par l'eau. Cette trame de noues conduit

également à caractériser de manière qualitative les limites entre les parcelles privées. Ces ouvrages de gestion des eaux pluviales constituent des dispositifs à caractère paysager, mêlant à la fois décantation, filtration et phytoremédiation, qui permettent de traiter les eaux pluviales polluées. Ainsi, la mise en œuvre de noues sur l'ensemble de ce nouveau quartier permettra de stocker les eaux pluviales ruisselées sur les espaces publics du site, de les traiter puis de les restituer à un débit régulé vers le réseau public existant.

PRINCIPE DE COMPOSITION D'UNE VOIE



PRINCIPE DE COMPOSITION D'UNE NOUE PUBLIQUE



UNE COULÉE VERTE EST PRÉVUE AU CŒUR DU PARC D'ACTIVITÉS, ASSOCIANT UNE NOUE CENTRALE POUR ASSURER UNE LIAISON PIÉTONNE AGRÉABLE ENTRE LES DIFFÉRENTS QUARTIERS.

REJOINDRE LE PARC D'ACTIVITÉS

C'est la destination de nouvelles entreprises pour diversifier le tissu économique et les emplois, mais aussi celle d'entreprises déjà présentes à Massy, relocalisées en raison de la profonde transformation du territoire.





PERSPECTIVE DU SIÈGE DES MAÇONS PARIISIENS

VOUS SOUHAITEZ VOUS IMPLANTER À MASSY-EUROPE ?

LA PROCÉDURE DE CANDIDATURE EST LA SUIVANTE :

Présentation d'un dossier à Paris Sud Aménagement comprenant :

- Le type d'activité à développer et les équipements associés sur le lot ;
- Un descriptif du fonctionnement de l'activité sur la parcelle (nuisances éventuelles générées et solutions pour y remédier) ; la modularité du bâtiment et son adaptabilité au parcours professionnel des entreprises accueillies (NB : les activités de logistique sont proscrites) ;
- Une répartition du programme en activités/bureaux ;
- Les besoins en surface de terrain et en surface construite. Une répartition de la Surface de Plancher (SDP) sera demandée par destination pour le ou les bâtiment(s).

- Description du process d'activités. Les besoins en flux (type de véhicules, fréquence, nombre et gestion des accès) et en stationnement.
- Emplois créés ou potentiels.
- Présentation d'un architecte et ses références afin d'être assuré de la qualité des programmes susceptibles d'être réalisés.

L'approbation de ce premier dossier permettra d'engager une seconde étape, la proposition d'un projet d'implantation conformément aux prescriptions architecturales et environnementales de la ZAC.

Retrouvez toutes les informations actualisées sur quartier-massy europe.fr

LE PARC D'ACTIVÉS MASSY-EUROPE

LES LOTS LIVRÉS

PARCELLE POINT P > 16 661 M²

PARCELLE ITRON > 14 324 M²

PARCELLE CTM* > 4 200 M²

*Centre technique municipal

LES LOTS ATTRIBUÉS

PARCELLE URBAN VALLEY > 11 843 M²

PARCELLE YPREMA > 21 000 M²

PARCELLE URBAN VALLEY 2 > 12 868 M²

PARCELLE H1 > 3 965 M²

PARCELLE K2 > 9 425 M²

PARCELLE L > 13 834 M²

PARCELLE EUROPARC > 11 993 M²

PARCELLE F > 11 111 M²

LES LOTS DISPONIBLES

(SURFACES APPROXIMATIVES)

PARCELLE H2 > 4 806 M²

PARCELLE I1 > 4 302 M²

PARCELLE I2 > 6 055 M²

PARCELLE J1 > 8 257 M²

PARCELLE J2 > 8 071 M²

PARCELLE K1 > 8 359 M²

PARCELLE M > 29 877 M²

PARCELLE N > 5 398 M²



REJOINDRE LE PARC D'ACTIVITÉS

DES PROJETS DÉJÀ ENGAGÉS

URBAN VALLEY 1

Le groupement de promoteurs Hertel-Atland a livré deux bâtiments d'activités de 4 440 m² et 1 260 m² de bureaux au sein de Massy-Europe. Tolila+Gilliland architectes ont conçu deux bâtiments aux toitures à multiples versants, encadrant une large cours. Les bureaux s'ouvrent sur le paysage via une généreuse coursive. Aujourd'hui, vendu à la Française REM, les lots allant de 330 m² à 1 050 m² ont tous été attribués. Les entreprises RED, OTOP 014 et AXIANS sont déjà en activité à ce jour.

URBAN VALLEY 2

Les travaux d'Urban Valley 2 sont lancés, à l'angle de la Rue de l'Aulnay Dracourt et de l'Avenue du Maréchal Juin, pour une livraison fin 2019. En co-promotion Atland-Hertel, une dizaine de lots seront commercialisés entre 250 et 900 m², représentant pas moins de 4 646 m² de locaux d'activité

URBAN VALLEY 1



URBAN VALLEY 2



et 1 806 m² de bureaux associés. L'Atelier OS Architectes signe deux bâtiments symétriques autonomes et parallèles autour d'une cour de service commune. L'enveloppe en aluminium ondulé (noir mat, brillant et gris) à la fois simple et technique souligne une insertion dans le paysage en douceur.

EUROPARC

Le bâtiment Europarc sera en activité fin 2019, 5 520 m² de locaux d'activités industrielles et 850 m² de bureaux associés. Les lots auront des surfaces comprises entre 1 200 et 2 150 m². Nomade Architectes et Hertel nous propose une architecture rythmée entre bardage bois brûlé et métallique (perforé, mat ou brillant), alcôves et terrasses, respiration et plantations généreuses.



Conception : Parimage

Rédaction : Paris Sud Aménagement

Crédits photos : Takuji Shimmura, Dessaleur Soares, Atom Graphic

Impression sur papier 100 % recyclé



Paris Sud
aménagement

Créateurs de territoires urbains