

## Point.P dévoile un espace de vente à haute performance environnementale



Point.P Massy © BVAU - Point.P

**Pour la construction d'une nouvelle agence commerciale dans une ZAC francilienne en développement, Point.P a choisi un bâtiment innovant et contemporain qui, de surcroît, s'inscrit dans une démarche éco-responsable de l'enseigne. C'est l'agence BVAU qui a imaginé l'édifice. Découverte.**

A la fin de l'année 2013, la Semmassy, société d'aménagement de Massy (91), a choisi le projet porté par l'enseigne Point.P (groupe Saint-Gobain) pour s'implanter dans une zone d'activité en devenir, la ZAC de la Bonde. Le bâtiment proposé par le cabinet BVAU (Bartolo Villemard Architecture Urbanisme) se démarquait par son caractère résolument contemporain et innovant au regard de l'activité qu'il hébergerait.

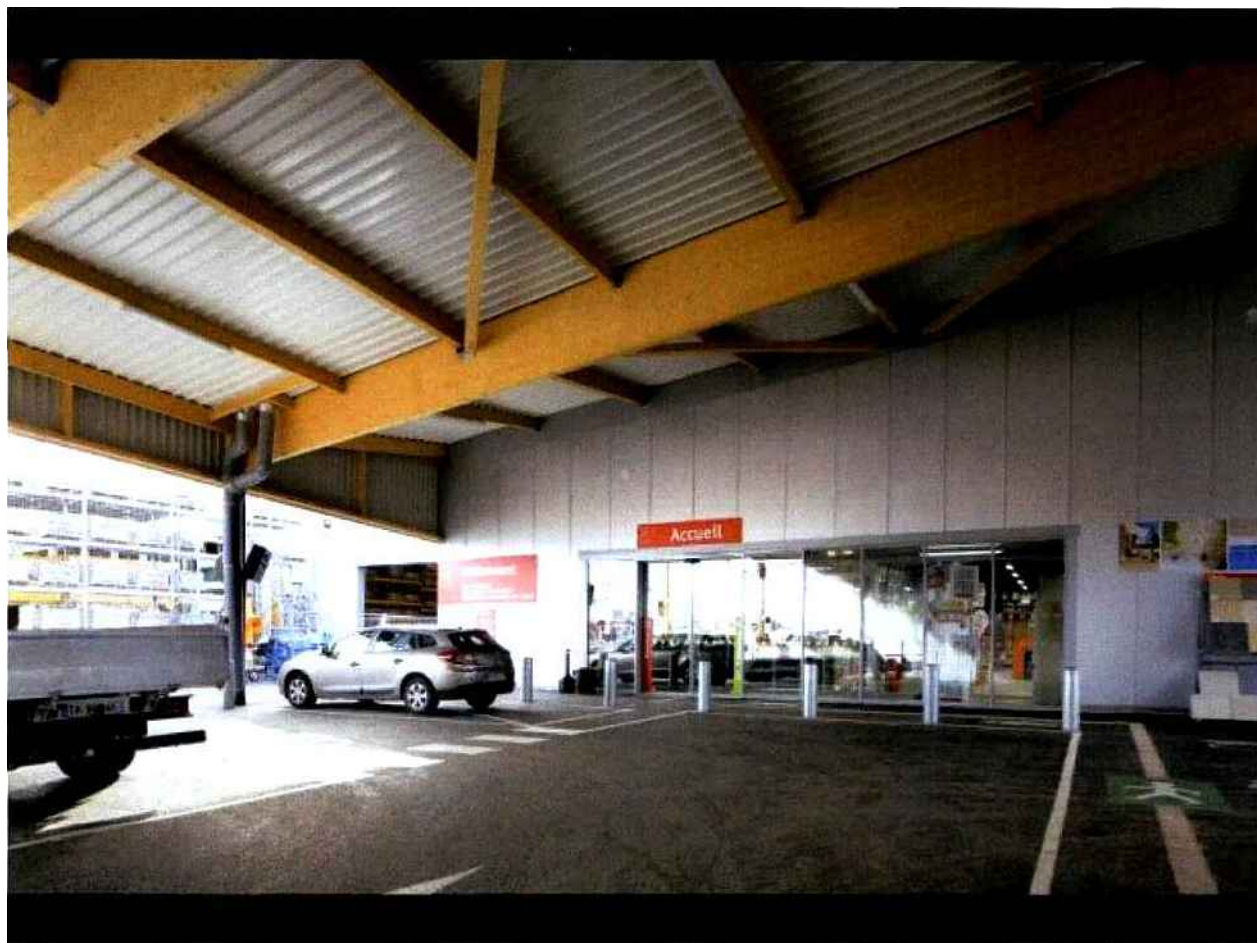
Sise sur une grande parcelle de 16.600 m<sup>2</sup>, l'agence s'étale sur 2.000 m<sup>2</sup> de bâtiments de stockage et



850 m<sup>2</sup> de bâtiments destinés à la vente des matériaux de construction. Saint-Gobain Distribution Bâtiment France souhaitait inscrire ces constructions neuves dans le cadre de la démarche éco-responsable du groupe en mettant en œuvre des solutions techniques innovantes et ainsi atteindre un haut niveau d'efficacité énergétique. Cette agence de Massy est de ce fait la première de Point.P à être certifiée HQE et à obtenir le niveau Excellent. Les concepteurs précisent : "*C'est le premier bâtiment tertiaire commercial de France à être équipé d'un puits climatique en fonte ductile Elixir des établissements Pont-à-Mousson (PAM, groupe Saint-Gobain)*". La marque explique que l'emploi de ce matériau métallique, à la conductivité thermique très supérieure aux tuyaux polymères habituellement utilisés, aurait un impact positif sur les performances du puits canadien : "*Même si la résistance est du côté du sol, nos observations ont démontré que le puits fonctionne en régimes transitoires, et par conséquent, tire profit de la capacité d'accumulation thermique de la fonte*". Les canalisations, enterrées plus profondément, peuvent ainsi aller chercher davantage d'inertie pour un meilleur rendement de l'installation. Autre avantage, la solidité du matériau autorise des conditions de pose plus "*rustiques*" et un remblaiement avec les seuls matériaux extraits.



## Agence Point.P nouvelle génération : des solutions simples et robustes



Point.P Massy © BVAU - Point.P

La solution adoptée répond, selon Point.P, à la volonté de la maîtrise d'ouvrage de ne pas recourir à la climatisation des surfaces de vente, afin de limiter les consommations énergétiques du bâtiment, tout en maintenant un confort thermique pour les clients et les équipes. Pont-à-Mousson, qui fabrique et distribue la solution Elixir, précise avoir accompagné l'enseigne de matériaux pour les étapes de dimensionnement et de mise en œuvre du système, qui sert ainsi de démonstrateur. *"La R&D et le marketing de PAM assurent sur ce projet la mesure des performances du puits au moyen d'un équipement de monitoring permettant la relève à distance de plus de 12 points d'information (températures, humidité dans l'air, vitesse d'air...)"*. D'autre part, une mini-GTB a été mise en place avec le concours de Schneider Electric pour assurer le pilotage de quelques équipements. Les porteurs du projet détaillent : *"Le choix a été fait d'une solution simple et limitée dans ses possibilités pour garantir une utilisation efficace par le service Patrimoine de l'enseigne et le directeur du magasin"*. Le résultat est un bâtiment à haut niveau d'efficacité énergétique, le premier de Point.P à répondre aux exigences du



programme de Saint-Gobain, nommé CARE:4, qui prévoit une réduction par quatre des consommations de leur parc immobilier à l'horizon de 2040. Ce projet fixe à la fois des exigences de conception et repose sur un principe de sobriété en termes de ressources.

à lire aussi

- Point.P plante des arbres aux Mureaux
- Un nouveau concept de comptoir de vente pour Point.P Travaux Publics



## Agence Point.P nouvelle génération : une architecture qui joue avec la lumière



Point.P Massy © BVAU - Point.P

Architecturalement, le cabinet BVAU détaille : *"Le volume bâti général est translucide et lumineux, il laisse deviner les activités qui s'y trouvent sans les révéler totalement. De jour, c'est une masse opaline horizontale aux pentes précises et douces. De nuit, une architecture de lumière qui éclaire le paysage, faisant signal, une sorte de vaisseau urbain éclairant, accueillant, en partie caché dans un sous-bois"*. Les maîtres d'œuvre expliquent avoir travaillé avec le paysage, notamment pour la gestion des eaux de pluies et la transformation des eaux sales.





## Agence Point.P nouvelle génération : la fiche technique



Point.P Massy © BVAU - Point.P



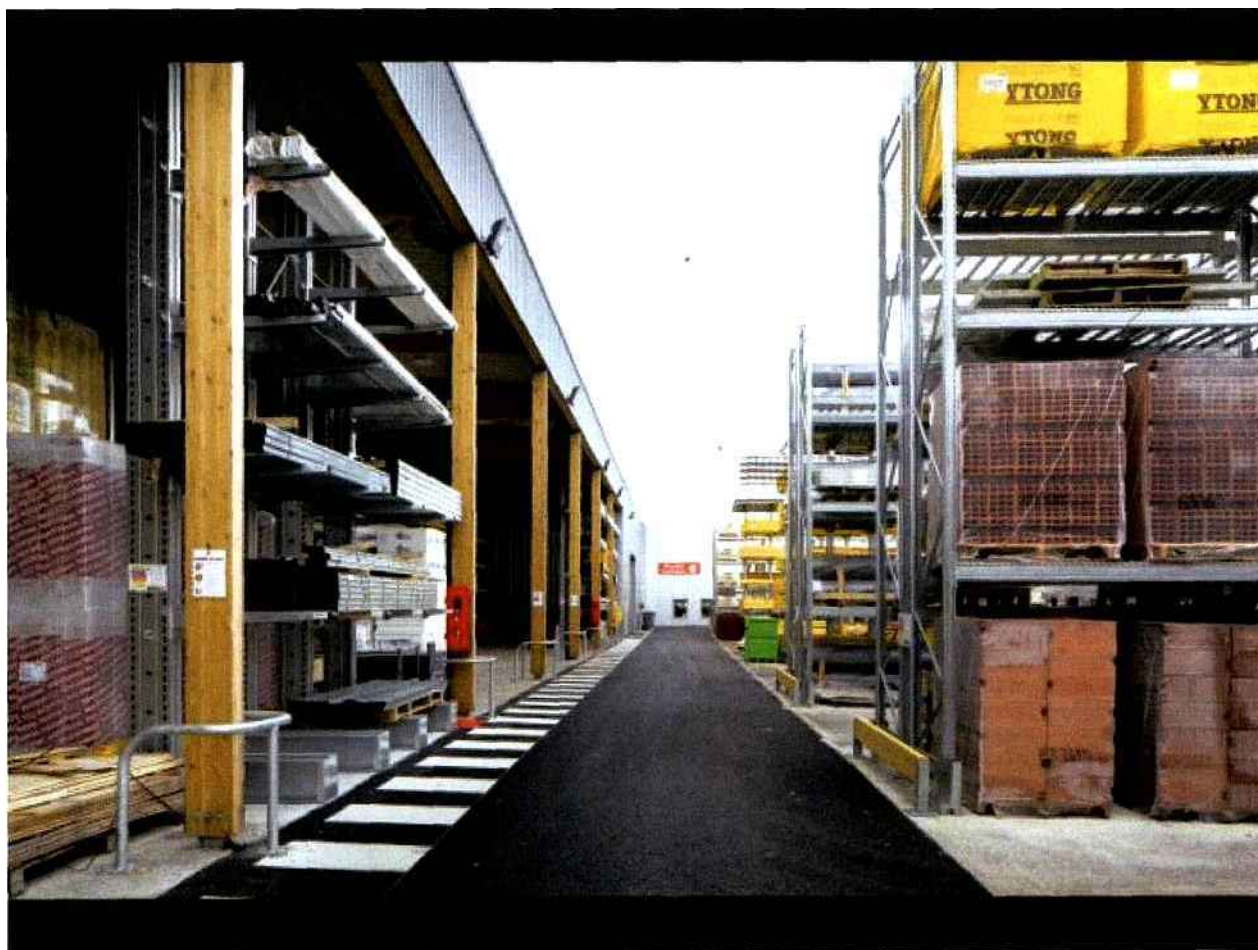
## Agence Point.P : espaces extérieurs



Point.P Massy © BVAU - Point.P



## Agence Point.P : le stockage des matériaux



Point.P Massy © BVAU - Point.P