



INDUSTRIE/NÉGOCE

## A Massy, Point.P s'installe dans sa première agence « éco-responsable »

Par Frédéric Verrimst - NEGOCE - Publié le 10/02/2016 à 14:37

**Mots clés :** Efficacité énergétique - Établissement recevant du public (ERP) ou assimilé - Réglementation technique

L'agence de l'Essonne a déménagé des abords de la gare vers un nouvel éco-parc. L'occasion d'une refonte complète, dans une démarche éco-responsable. Le nouveau site, labellisé « Comptoir efficacité énergétique », décline aussi l'arsenal des services digitaux pour les pros.



©Point.P - L'agence de Massy est un transfert depuis le quartier de la gare vers un nouvel éco-quartier.

A Massy, au sud de Paris, Point.P vient d'inaugurer, au cœur d'une zone de chalandise dynamique, sa première agence certifiée HQE. Le nouveau site met aussi en avant toute batterie de services (dont une déchetterie). Et fait une large place au digital : borne multi-services avec tablettes et imprimantes, points de recharge de mobiles, hotspot wifi gratuity...

« Ce qui permet aux clients de se connecter au site et aux applications Point.P telles que son configurateur de chantier », explique Point.P, dans un communiqué.

### Deux technico-commerciaux experts en efficacité énergétique

Ce point de vente à vocation multispécialiste (gros oeuvre, isolation, couverture, carrelage, parquet, menuiserie et outillage) comporte une zone libre-service négoce de 340 m<sup>2</sup> tournée vers les métiers de maçon, carreleur, plombier, plaquiste et une salle d'exposition de 130 m<sup>2</sup> (revêtements de sols et aménagement extérieur).

L'équipe de 14 personnes, compte deux technico-commerciaux experts en efficacité énergétique.

### Zone de chalandise

Ce transfert d'agence s'inscrit dans les grands projets d'aménagement urbain de cette ville de l'Essonne : les abords de la gare de Massy-Palaiseau où était précédemment implantée l'agence Point.P de Massy est désormais dédié au résidentiel et tertiaire.

Le nouvel emplacement est lui au coeur d'un éco-parc d'activités au Sud de la Ville, particulièrement bien situé en termes de chalandise : au voisinage d'un pôle commercial d'une grande attractivité et d'espaces tertiaires en cours d'aménagement. Cet espace est traversé par des axes routiers majeurs (l'A 10 et la N188).

## Eco-responsable

Les contraintes architecturales et environnementales ont été particulièrement fortes. La cour de matériaux (comprenant également la déchetterie) est enclavée à l'intérieur des façades et surfaces couvertes (comme une sorte de patio) et ne se voit donc pas de l'extérieur. Le périmètre de l'agence comporte en revanche une zone d'espaces verts non constructible de 7660 m2, avec un bassin de rétention des eaux pluviales et usées, sans effluents extérieurs.

Un suivi de la bio diversité a été conduit avec le Museum d'histoire naturelle. Cette démarche éco-responsable s'inscrit dans la politique environnementale de Saint-Gobain. Le bâtiment répond ainsi aux exigences de son programme CARE:4 d'efficacité énergétique du parc immobilier. Le projet valorise les technologies du groupe : puit climatique (Elixir de PAM Saint Gobain) et isolants haute performance (Isover). Du pur Saint-Gobain, en somme.

---

### L'agence en bref

-Nombre de références : 10 000 (dont 5800 en stock permanent)

-Surface: 850 m2

-Libre-service : 340 m2

-Stockage couvert : 2 000 m2

-Horaires : du lundi au vendredi de 7h à 18h - le samedi de 8h à 18h