



ARCHITECTE
Nomade

PAYSAGISTE
Base

BET
ENVIRONNEMENTAL
Elan

EUROPARC MASSY

6100 m²



DESSCRIPTIF

Le promoteur Hertel développe un projet de 5520 m² de locaux d'activités industrielles et 850 m² de bureaux.

L'espace de stockage, l'accueil et la logistique du bâtiment sont implantés en rez-de-chaussée. Les espaces de travail et les locaux nécessaires au fonctionnement du bâtiment sont organisés sur un étage en plusieurs plateaux répartis sur les façades Nord et Est du projet.

L'écriture architecturale met à profit la hauteur maximale autorisée et la déclivité naturelle du terrain pour jouer avec des lignes brisées et composer avec deux matériaux contrastants : un bardage bois brûlé noir et un bardage métallique brillant, blanc et nervuré.

Les façades sont rythmées par des fenêtres verticales à différentes hauteurs et séquencées par des alcôves qui marquent tantôt le hall d'entrée, un espace détente ou une petite terrasse dimensionnée pour accueillir des plantations d'agréments.

Le permis de construire à été obtenu en octobre 2017.

Le projet disposera d'une certification HQE NF Bâtiments Tertiaires et atteindra un gain de 20 % par rapport à la RT 2012 grâce notamment, à l'installation de panneaux photovoltaïques.