



URBAN VALLEY 2

6455 m²



DESSCRIPTIF

Le groupement de promoteur Atland/Hertel développe un projet de 4646 m² de locaux d'activités industrielles et de 1806 m² de bureaux.

Figure ouverte par des cadrages sur le paysage, le bâti tient les limites du site et offre une lecture claire de composition et de fonctionnement. Le projet développe une volumétrie rythmée par des pliages de toitures et de façades organisées sur la trame des lots. Ainsi la toiture est composée de doubles pentes asymétriques.

L'identité du projet est affirmée par ce travail de pliage, et également par un jeu de registres haut et bas des façades qui donne à lire une superposition de deux volumes plutôt qu'une masse compacte. Le contraste fonctionne comme le thème clef du projet, alternant entre légèreté et massivité, clair et obscur, transparence et opacité, vide et plein.

Le permis de construire a été obtenu en octobre 2017.

Le projet disposera d'une certification HQE NF Bâtiments Tertiaires et atteindra un gain de 20% par rapport à la RT2012.