



## Architecture & technique

### Entrepôt

# Qualité architecturale en stock

## Un étonnant bâtiment industriel et logistique réchauffe la zone d'activités Massy-Europe.

**S**a longue silhouette de métal rose ondulé semble s'extraire des hautes herbes pour ciseler le ciel de son anguleuse toiture en sheds. C'est peu dire que ce bâtiment industriel de 5700 m<sup>2</sup> SP conçu par les architectes de Tolila+Gilliland, au cœur de la zone d'activités Massy-Europe (Essonne), tranche d'avec la platitude des hangars, surfaces commerciales et entrepôts voisins. « Le défi était de porter la qualité architecturale dans un univers qui ne s'embarasse pas de telles considérations, explique Nicholas Gilliland, cofondateur de l'agence. Notre travail sur les versants de la toiture dynamise le bâtiment et crée une tension avec le paysage. L'effet est encore



accentué par une peinture pour carrosserie automobile. Selon l'angle de vue ou la position du soleil, la teinte varie du rose au vert. Par moments, le bâtiment me rappelle les grandes fermes rouges qui jalonnent la campagne de mon Kansas natal ! »

Pour concevoir ce parallélépipède de métal extrudé en son centre et répondre ainsi à la commande des promoteurs Hertel Investissement et Foncière Atland, l'agence s'est inspirée

de sa toute première réalisation : le centre d'art contemporain Mosquito Coast Factory de Campbon (Loire-Atlantique), parfait cube d'inspiration industrielle récompensé par le prix Moniteur de la Première œuvre en 2012. « La différence est que, cette fois-ci, nous avons investi le monde de la fabrication et du stockage, des racks, des palettes et des semi-remorques, explique Gaston Tolila, autre fondateur de l'agence. Ce projet revisite l'archétype du hangar industriel en tôle pour en proposer une version contemporaine, écologique, tournée vers le bien-être des occupants. Notre parti pris a été d'inverser la proposition traditionnelle. Les activités de chargement-déchargement des camions prennent place dans la cour intérieure. Ainsi dégagés, les espaces extérieurs sont végétalisés. »

**Espaces d'agrément.** Ce traitement qualitatif des abords répond à l'exigence de la SEM Paris Sud Aménagement qui a créé cette zone d'activité. Les arbres y sont nombreux et de profondes noues recueillent les eaux pluviales. Pour faciliter l'écoulement, les places de parking sont équipées de pavés drainants. Depuis la large coursive extérieure en porte-à-faux, le personnel est aux premières loges pour profiter de cet environnement. Et dans chacune des deux ailes, l'espace se veut flexible et évolutif. Le découpage initial en 10 lots abritant chacun sa zone d'activité et ses bureaux sur deux niveaux n'est que provisoire. Pour créer un espace plus vaste, il suffit de supprimer la cloison en bloc-béton qui sépare deux cellules mitoyennes.

Un an après sa livraison, le bâtiment était entièrement occupé. Axians, filiale de Vinci Energies, dispose d'une aile entière, tandis que trois autres entreprises déploient leurs activités sur un ou plusieurs lots. Modeste par les moyens mis en œuvre (800 euros par m<sup>2</sup>), cette réalisation démontre la plus-value apportée par une conception architecturale, environnementale et paysagère dans un tel contexte. ● Fabrice d'Orso









**1** - « Extrudé » en son centre, le bâtiment s'organise en deux ailes accueillant chacune un espace modulable de cinq lots. **2** - L'élégante silhouette en sheds réinvente l'archétype du bâtiment industriel. **3** - Depuis les bureaux situés à l'étage, les collaborateurs accèdent à une coursive avec vue sur l'espace paysager. **4** - La cour centrale concentre les activités de chargement-déchargement pour libérer les espaces extérieurs largement végétalisés.

➔ **Maîtrise d'ouvrage:** Hertel Investissement, Foncière Atland. **Maîtrise d'œuvre:** Tolila+Gilliland (architecte). BET : Innovia (structure, économiste, suivi d'exécution technique), Osmose (paysagiste). **Principales entreprises:** Briand et Gérard (charpente métallique), Cibétanche (bardage). **Surface:** 5700 m<sup>2</sup> SP, soit 4440 m<sup>2</sup> d'activités et 1260 m<sup>2</sup> de bureaux. **Coût total des travaux:** 4,5 millions d'euros HT.