



POINT P

**BVAU**

Bartolo Villemard  
**Architecture**  
**Urbanisme**

Une édition Parisudam 

<b>Situation</b>	Massy-Europe
<b>Livraison</b>	2016
<b>Architecte</b>	BVAU BARTOLO VILLEMARD ARCHITECTURE URBANISME
<b>Paysagiste (Conception)</b>	BASE
<b>Paysagiste (Suivi exécution)</b>	PHYTORESTORE
<b>Entreprise "Structure"</b>	DESIGN & BUILD
<b>Entreprise "Espaces Verts"</b>	PINSON PAYSAGES
<b>Aménageur</b>	PARIS SUD AMÉNAGEMENT



## DESCRIPTION DU PROJET

Un site idéal, facile d'accès et à forte visibilité.

Située au cœur d'un pôle d'activité tertiaire et à proximité d'axes routier majeurs, l'agence de Massy permet à tous les professionnels du bâtiment mais aussi aux particuliers d'accéder aux 10 000 produits référencés sur l'agence (dont 5 800 stockés en permanence).

Le projet a été conduit avec le cabinet d'architecture Bartolo Villemard Architecture Urbanisme pour répondre efficacement aux exigences architecturales et environnementales.



## QUELQUES MOTS SUR LE PROJET

Ce bâtiment cherche à casser l'image peu urbaine des bâtiments des zones activités traditionnelles. Sa forme fuselée et ses façades reflétant le ciel (à l'avant) ou le laissant apparaître (à l'arrière) participent à son agréable insertion.

Les matériaux choisis (ossature en portique bois lamellé collé pour la structure, polycarbonate et métal déployé pour les façades) doivent également permettre au bâtiment d'obtenir une consommation énergétique inférieure à 80 kWep.m<sup>2</sup>/an.

Par ailleurs, afin de limiter ses consommations de chauffage mais aussi de créer un rafraîchissement passif de la zone de vente, le magasin est pourvu d'un puits climatique couplé à une centrale de traitement d'air double flux disposant d'un échangeur à haut rendement (80%).

Les espaces extérieurs, conçus par l'agence BASE, accueillent plusieurs dispositifs de gestion naturelle des eaux pluviales (noues, bassin de rétention), qui permettent au site d'atteindre un objectif « zéro rejet » de ses effluents.

Le projet cherche également, par la diversité de ses espèces et la surface d'espaces plantés, à préserver la biodiversité et limiter les espaces imperméabilisés.

Le bâtiment se compose d'un espace de vente de 850 m<sup>2</sup>, d'un espace de stockage de 2 000 m<sup>2</sup> couvert, d'un libre service de 340 m<sup>2</sup> et d'une cour de matériaux de 7 660 m<sup>2</sup>, y compris voiries et parking.





**Paris Sud  
aménagement**  
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron  
91300 MASSY  
01 60 11 35 34  
**paris-sud-amenagement.fr**

